

SOCIETATEA COMERCIALA
ADMINISTRATIA PIETELOR SI TÂRGURILOR SA
BRAILA

CUI 27338691 - J09/457/2010

Tel/Fax:0239/615498



HOTARAREA NR. 3
DIN DATA DE 31.01.2018

PRIVIND : Aprobarea Raportului privind sinteza activitatii SC Administratia Pietelor si Targurilor SA Braila pe anul 2017 si a modului de realizare a obiectivelor si criteriilor de performanta ale Directorului General al SC APT SA Braila pentru anului 2017 ;

Consiliul de Administratie al SC Administratia Pietelor si Targurilor SA Braila intrunit in sedinta din data de 31.01.2018 ;

Avand in vedere raportul nr. 604/26.01.2017 si propunerea privind avizarea obiectivelor si criteriilor de performanta al directorului General al SC APT SA Braila pentru anul 2017 , 573/25.01.2018 ;

In temeiul art. 36 alin 5 din OUG 109/2011 ;

HOTARASTE:

Art. 1. Se aproba Raportul privind sinteza activitatii SC Administratia Pietelor si Targurilor SA Braila pe anul 2017 si modul de realizare a obiectivelor si criteriile de performanta ale Directorului General al SC APT SA Braila pentru anul 2017 , conform Anexei Nr 1 si Nr. 2, parti integrante din prezenta hotarare.

Art. 2 Prezenta va fi comunicata persoanelor in drept de catre secretarul consiliului de administratie al SC APT SA Braila.

PRESEDINTE CONSILIUL DE ADMINISTRATIE,
Jr. Ion Dragan

SC ADMINISTRATIA PIETELOR SI TARGURILOR SA

Sos. Baldovinesti nr. 20, Braila

Tel./Fax.: 0239615498 / 0239615499

Nr. Inreg. 573 /25.01.2018

Nr. exemplare originale: 3

**PROPUNERE PRIVIND AVIZAREA OBIECTIVELOR SI CRITERIILOR DE PERFORMANTA AI DIRECTORULUI GENERAL AL S.C. A.P.T. S.A. Braila
DECEMBRIE 2017**

Nr. Ctr.	DENUMIRE		U.M.	Perioada DECEMBRIE 2017				
				Prevederi	Realizari	Grad de indeplinire (%)	Coefficient de ponderare %	Grad de indeplinire a criteriilor si obiectivelor de performanta %
0	1		2	3	4	5	6	7
	OBIECTIVE DE PERFORMANTA	CRITERII DE PERFORMANTA						
1	Asigurarea cu cash-flow a activitatii de exploatare	Venituri - Imbunatatirea rezultatelor financiare (Incasari din taxe zilnice si anticipate / Total venituri din taxe zilnice si anticipate)*	mii lei	3270	2908.03	min. 85	20	20
		Datorii restante - Reducerea obligatiilor restante (Plati la bugetul de stat, local si fonduri speciale / Total obligatii la bugetul de stat, local si fonduri speciale)**	mii lei	272,81	272,81	100	25	25
2	Gestionarea creantelor si recuperarea acestora in preturi curente	Flux numerar - Viteza de rotatie a creantelor si gradul de recuperare a creantelor ***	zile	45	11,52	100	5	5
3	Gradul de ocupare al spatiilor comerciale de catre agentii economici	Productivitatea activelor - gradul de ocupare a spatiilor comerciale de catre agentii economici (Suprafata inchirziata / Suprafata totala)	mp	10.572	9616,66	min. 80	5	5
4	Reclamatii rezolvate din totalul	Satisfactia clientului - din totalul sesizarilor (reclamatilor) primite s-au formulat raspunsuri in termen legal de 30 zile	pondere	85	85	100	15	15

Adoptat în sedinta CA
din data de 29.01.2018

Nr. Ctr.	DENUMIRE		U.M.	Perioada DECEMBRIE 2017				
				Prevederi	Realizari	Grad de indeplinire (%)	Coefficient de ponderare %	Grad de indeplinire a criteriilor si obiectivelor de performanta %
0	1		2	3	4	5	6	7
	reclamatiiilor justificate	Nivelul conformitatii documentelor legale ale comerciantilor privind comerțul in piete (Nr.ctr.conf. / Nr.total ctr.)	pondere	95	95	100	15	15
5	Indicator de profitabilitate	Cost - cheltuieli totale la 1000 lei venituri	mii lei	984.60	984.38	100	5	5
6	Reducerea obligatiilor restante	Rata lichiditatii curente "Testul acid" ****	pondere	6,19	16.99	min. 1	5	5
7	Productivitatea muncii	Cresterea productivitatii muncii	lei / sal / luna	5.794,80	7,450.69	100	5	5
	TOTAL						100	100

* Suma prevazuta pe an a se realiza este de 3.270 lei. Mod de calcul: $(4.270 \text{ lei/an} / 12 \text{ luni}) \times \text{nr.luni (la momentul raportarii)} \times 85\% = (3.270 / 12) \times 12 = 3.270 \times 85\% = 2.779,50 \text{ lei/TRIM.IV}$

** Se va considera prevedere suma rezultata din nivelul datorat conform calculelor lunare stabilite in baza prevederilor legale aplicabile

*** DMIC = sold creante clienti x numar de zile perioada cumulata / valoare vanzari pentru perioada cumulata

**** Lichiditatea rapida = Active cu grad ridicat de lichiditate / Datorii curente. Active cu grad ridicat de lichiditate = creante + disponibilitati banesti. Datorii curente = datorii pe termen scurt < 1 an

Director Operatiuni Economico Financiare,

Ec. Constantin Silvia



Intocmit,
Ec. Neagu Daniela



Adoptat in sedinta CA
din data de 31.01.2018



Nr. inreg. 604 / 26.01.2017

R A P O R T
privind sinteza activității Societății Administrația Piețelor și Târgurilor SA din Brăila
pe anul 2017

1. Structura și componența serviciului:

Potrivit dispozițiilor Hotărârii nr.319/27.09.2010 a Consiliului Local al Municipiului Brăila, a fost delegată prin contract **gestiunea serviciului public de administrare și exploatare a piețelor agroalimentare, a târgurilor și oboarelor din municipiu**. În baza actului administrativ invocat, societatea APT SA Brăila asigură în condițiile legii serviciile publice de întreținere, administrare, exploatare a unui număr de 13 piețe mixte cât și activităților de agrement specifice Grădinii Zoologice, Orașelului Copiilor și alte servicii asimilate acestora.

Aflată în subordinea Primarului Municipiului Brăila, având personalitate juridică, fiind subiect de drept civil și comercial, cu autofinanțare și autogestiune, cu buget propriu, conducere proprie și conturi bancare proprii, activitatea acestei societăți fiind de interes local se desfășoară în baza dispozițiilor prevederilor legale în vigoare aplicabile societăților comerciale cu capital de stat și ale actului constitutiv,

În perioada raportată, **conducerea societății** a fost structurată astfel:

- **Adunarea Generală a Acționarilor** – 3 (trei) membrii, (HCLM nr. 278/27.07.2016), respectiv: Badiu Virginia Loredana, Săndulescu Cornel, conform HCLM nr.133/30.03.2017 și Paun Dan domnul, în calitate de reprezentant al CLM Braila
- **Consiliul de Administrație** – 4 (patru) membrii, respectiv: Bălan Marițica, Grigore Ionela Viorica, Anghelescu Stoica, Dragan Ion

În urma Hotărârii Adunării Generale a Acționarilor, auditul situațiilor financiare anuale se efectuează de **SC FINCONS AUDIT SRL** reprezentată de dna Savescu Jenica conform contractului nr. 3807/31.05.2016.

În perioada raportată, **conducerea executivă**, conform organigramei, a fost asigurată de:

- Drăguț Meluța – Director General;
- Constantin Silvia – Director Operațiuni economico – financiare;

La 31.12.2017 **capitalul social** al societății este de 7.670.700 lei, aport în numerar, subscris și vărsat, Societatea APT SA din Brăila având doi **acționari**: Consiliul Local Municipal Brăila, însemnând 7.669.700 lei (76.697 de acțiuni nominative cu o valoare de 100 lei/acțiune) și Societatea Braicar SA Brăila, însemnând 1.000 lei (10 de acțiuni nominative cu o valoare de 100 lei/acțiune).

În cursul anului 2017 societatea și-a desfășurat activitatea în baza organigramei aprobate având următoarea structură :

I. Director General având în subordine:

- Compartimente distincte:

- Compartiment audit intern, control intern
- Compartiment Oficiul Juridic
- Compartiment resurse umane
- Compartiment secretariat, relații cu publicul
- Compartiment contracte și licitații, achiziții,
- Compartiment agrement
- Birou administrare puncte de lucru

Adoptat în ședința CA
din data de 28.01.2018

II. Directia Operatiuni Economico – Financiare avand in subordine:

- Birou Financiar – Contabilitate
- Compartiment colectare venituri
- Compartiment gestiuni: magazia centrala, imprimate cu regim special, puncte de lucru
- Compartiment desfacere aprovizionare

III. Serviciu Constructii si Investitii avand in subordine:

- Compartiment constructii si investitii
- Compartiment Intretinere parc auto
- Compartiment intretinere tehnica, reparatii puncte de lucru

- 2. Obiectul principal de activitate** este codificat CAEN 6820 *Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau în leasing*, având în completare și activități secundare diverse, activități de agrement, activități specifice grădinilor zoologice etc.

Pentru respectarea obiectului principal de activitate si pentru asigurarea continuitatii activitatii, societatea a asigurat inchirierea bunurilor mobile si imobile prin organizarea licitatiilor.

In sinteza desfasurarea activitatii s-a facut respectand obiectul principal de activitate prin **folosirea activelor publice** special amenajate (clădiri, boxe, module, chioșcuri, spații auxiliare, platouri de piață) primite în administrare constand în :

- suprafete totale de teren amenajat pentru desfasurarea activitatilor de comert in pietele agro-alimentare, de 10.572 mp din care au fost inchiriate 9.616,66 mp;
- teren si spatii comerciale in numar de 436 aflate in toate punctele de lucru, din care au fost inchiriate 396 spatii;
- un numar mediu de tarabe de 1026 buc (din toate punctele de lucru), din care au fost inchiriate anticipat in medie 467 tarabe, restul de 559 tarabe ramanand la taxa zilnica .
- exploatarea zonelor de agrement.

Sinteza activității pe anul 2017 structurată pe domenii:

Activitatea S.C. APT SA din Brăila s-a desfășurat potrivit reglementărilor legale specifice obiectului de activitate al societatii, respectand hotararile Consiliului Local Municipal Brăila cu privire la preturile si tarifele percepute in anul 2017.

În Brăila necesitățile de consum ale populatiei sunt asigurate in urmatoarele puncte de lucru aflate in toate zonele orasului astfel :

Piața Centrală	Piață mixtă
Piața Concordia	Piață mixtă
Piața Microhală	Piață mixtă
Piața Săracă	Piață mixtă
Piața Viziru	Piață mixtă
Piața Apollo	Piață mixtă
Piața Radu Negru Central	Piață mixtă
Piața Radu Negru Biserică	Piață mixtă
Piața Călărași IV	Piață agroalimentară
Piața Libelula	Piață mixtă
Orașelul Copiilor	Agrement
Piața Vidin	Piață mixtă
Piața Cezar Petrescu	Piață mixtă
Piața Doi Cocoși, Fânărie	Piață mixtă
Târgul Obor	Agroindustrial
Parcul Zoologic	Agrement

Adoptat in sedinta CA
din data de 31.01.2018

- Investițiile și lucrările de reparații au fost executate în limita aprobărilor din buget și a disponibilităților existente, vizand urmatoarele obiective:

Nr.crt	Punct lucru	Obiectiv investitie	Valoare lei
1.	Piata Microhala	Achizitie freza zapada	4.999,15
		Lucrari de extindere si renovare copertina, amenajare hala lactate	942.795,18
		Achizitie mese piata din fibra de sticla	237.500
		Achizitie module structura metalica + trepte	25.000
2.	Tg Obor	Cheltuieli avize electrice proiect Piata de gross Tg Obor	63.402,29
3.	Gradina Zoologica	Achizitie sistem video + licenta SSL	15.148
		Achizitie instalatie paratragnet	7.099
4.	Sediu	Achizitie server Dell 8GB Win	7.657,50
		Achizitie prin program "Rabla" (in leasing) a doua autoturisme	97.773,09
5.	Piata Centrala	Lucrari de reabilitare si modernizare parcare , unitate automata plata parcare Piata Centrala +turnichet semiautomat, jetoniera	270.184,35
		Lucrari de tamplarie PVC – usi de acces Piata Halelor	10.084,03
		Lucrari de reparatii acoperis Piata Halelor spatiu C13	91.058,97
6.	Piata Concordia	Lucrari de reparatii – modernizare copertina si tamplarie PVC usi acces	79.705,88
7.	Sediu nou	Lucrari de renovare si amenajare sediu	26.705,96
Total general			1.879.113,40

- Referitor la execuția **bugetului de venituri și cheltuieli** din anul 2017, precizăm că desi activitatea desfasurata vizeaza interesul public aceasta trebuie privita si analizata atent prin prisma realizării veniturilor și a cheltuielilor societății urmărindu-se asigurarea unui echilibru financiar, necesar desfășurării activității în condiții de eficienta si profitabilitate..

Astfel pentru anul 2017 în derularea activității de exploatare s-a avut în vedere realizarea veniturilor, mentinerea cheltuielilor în limitele Bugetul de venituri și cheltuieli aprobat de acționari și adoptat de Consiliul Local Braila .

Potrivit execuției bugetare aprobate de către Adunarea Generală a Acționarilor, în anul 2017 **au fost realizate venituri totale** în sumă de **7.959,11 mii lei** si **cheltuielile totale** în suma de **7.833,06 mii lei**. Pentru anul încheiat, atât veniturile, cât și cheltuielile fiind realizate în procent de cca 97%. Cheltuielile s-au efectuat cu prudență, s-a menținut permanent sub nivelul realizării veniturilor, la sfârșitul anului 2017 societatea obținând un **rezultat brut** în sumă de **126,05 mii lei** si un **profit net** în sumă de **102,97 mii lei structurat astfel :**

Adoptat în ședința CA
din data de 31.01.2018

mii lei

3 din

Indicator	Suma
1. Venituri din exploatare	7.957,34
2. Cheltuieli din exploatare	7.829,89
3. Rezultat din exploatare (Profit)	127,45
4. Venituri financiare	1,77
5. Cheltuieli financiare	3,17
6. Rezultat financiar (Pierdere)	-1,40
7. Venituri totale	7.959,11
8. Cheltuieli totale	7.833,06
9. Profit brut	126,05

În concluzie, potrivit execuției bugetare pentru anul încheiat, din analiza realizărilor comparativ cu prevederile, rezultatul obținut la încheierea exercițiului financiar 2017 este:

Entitate publică	Perioada de raportare	Venituri totale	Cheltuieli totale	Profit brut
Societatea APT SA Brăila	01.01.2017 - 31.12.2017	7.9579,11 mii lei	7.833,06 mii lei	126,05 mii lei

• Administrarea bunurilor publice

Folosirea activelor publice special amenajate (clădiri, boxe, module, chioșcuri, spații auxiliare, platouri de piață) primite în administrare de către societatea Administrația Piețelor și Târgurilor SA din Brăila se face pe bază de contract încheiat cu câștigătorul licitației organizate în acest scop, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

Ca urmare a dreptului de administrare a activelor publice primit prin contractul de delegare a gestiunii, în cursul anului 2017 Societatea APT SA Brăila a scos la licitație spațiile comerciale și terenurile neocupate, prin **organizarea licitațiilor**, încercându-se ca gradul de ocupare al spațiilor comerciale și suprafețelor de teren din domeniul public, aflate în administrarea societății prin concesiune, să fie maximizat.

• Inventarierea patrimoniului:

În trimestrul IV al anului 2017 a fost constituită comisia de inventariere anuală a bunurilor publice și private ale municipiului Brăila aflate în administrarea SC APT SA Brăila, precum și a bunurilor proprii ale acesteia.

Comisia centrală de inventarie a fost constituită în baza deciziei directorului general al SC APT SA Brăila și a procedat la centralizarea și verificarea inventarierii anuale a patrimoniului public al societății la încheierea exercițiului financiar 2017 pentru bunurile publice aflate în administrare și exploatare a piețelor agro-alimentare, a târgurilor și oboarelor din Municipiul Brăila (Anexa nr.2 la HCLM nr.319/27.09.2010), împreună cu subcomisiile stabilite în baza deciziilor directorului general în conformitate prevederile actelor normative în vigoare.

Comisiile au avut în vedere dispozițiile din *Legea contabilității nr.82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare și OMFP nr.2861/09.10.2009, pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii*).

Inventarierea anuală s-a desfășurat în perioada planificată, operațiunea încadrându-se în termenul prevăzut în decizia de inventariere, încheindu-se proces verbal cu concluzii și propuneri, un exemplar al inventarierii domeniului public primit în administrare fiind depus la UAT Brăila.

De asemenea, s-a procedat la verificări periodice privind bunurile publice și private ale UAT Brăila primite în administrare conform contractului de delegare a gestiunii cât și al patrimoniul privat al societății, verificări finalizate prin procese verbale și rapoarte care au vizat actualizarea inventarului domeniului public, actualizarea înscrisurilor din Cartea Funciara a bunurilor proprietate publică și privată, ce vor fi comunicate atât conducerii executive ale societății cât și CLM Brăila

• Fondul de salarii al societății:

Cu privire la fondul de salarii precizăm ca acesta s-a încadrat în suma previzionată prin BVC-ul aprobat de către Consiliul Local Municipal în execuție ținându-se cont de limitele impuse de legiuitor la începutul anului și valabile pentru anul 2017.

Concret, pentru anul 2017 societatea și-a desfășurat activitatea cu un număr mediu de 89 persoane, cheltuielile de natura salarială totale fiind menținute la sfârșitul anului 2017 cu 7 % mai mici față de prevederile bugetare aprobate.

Adoptat în sesiunea
din data de 21.01.2018

• **Formarea profesională a salariaților :**

Privind formarea profesională a angajaților, vă informăm că a fost analizată pregătirea profesională a personalului din subordine și în baza programului de pregătire profesională aprobat, s-a procedat la formarea profesională a salariaților, cu respectarea legislației în vigoare și a contractului colectiv de muncă existent la nivel de societate.

3. Obiective pentru anul 2018:

SC APT SA Brăila în perioada următoare, urmărește în principal **reabilitarea și modernizarea punctelor de lucru** cu sprijinul autorității locale.

Din obiectivele propuse pentru anul 2018 în BVC amintim următoarele investiții:

- Realizare piața de gross în Targul Obor
- Servicii de proiectare și execuție lucrări de modernizare sector producători Piața Centrală (închidere perimetrală);
- Servicii de proiectare și execuție lucrări de modernizare Piața Saracă (inchidere perimetrală);
- Reabilitare și modernizare Hala Centrală (parcare, WC);
- Piața Microhala (inchidere perimetrală);
- Lucrări modernizare / reparații pietre;
- Sistem de monitorizare video pietre;
- Modernizare, reabilitare Piața Centrală - sector fructe (inchidere și modernizare extindere copertină);
- Lucrări reabilitare sediu;
- Dotări cu imobilizări corporale și necorporale: tarabe fibră, cantare electronice, vitrine frig, soft program contabilitate, copiator, imprimante (2 buc.), case de bani.

Sursele de finanțare proprii și atrase vor fi conform Bugetului de investiții al societății, avizat de consiliul de administrație, aprobat de către adunarea generală a acționarilor și adoptat de autoritatea locală (consiliul local municipal).

Societatea își propune să utilizeze sumele repartizate din profitul net al societății de către AGA în anii precedenți și neutilizate, precum și sumele alocate de către acționari pentru efectuarea de investiții.

Ca și o concluzie la cele mai sus raportate pentru perioada încheiată (anul 2017), facem precizarea că în toată derularea activității acestei entități (societate comercială, la care o unitate administrativ teritorială este acționar majoritar) se impune ca politica managerială să fie adaptată cerințelor actuale de piață, derularea activității necesitând sprijinul permanent al autorității deliberative a unității administrativ-teritoriale, respectiv Consiliului Local al Municipiului Brăila, pentru a putea dezvolta și pune în aplicare proiecte cu un impact pozitiv asupra municipiului Brăila.

Director General,
jr. Dragut Meluta

Director Operațiuni economico-financiare,
ec. Constantin Silvia

Adoptat în ședința CA
din data de 28.01.2018